

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

San Isidro, 05 de Mayo del 2026

INFORME N° D000351-2026-COFOPRI-UE003-EA

A : **NERY ESTHER ROMERO ESPINOZA**
COORDINADOR ADMINISTRATIVO

De : **MARKO MORAN JHONCON**
ESPECIALISTA DE ADQUISICIONES

Asunto : Evaluación del Cuadro Multianual de Necesidades 2025- 2027

Referencia : Directiva N° 0007-2025-EF/54.01
Directiva para la Programación Multianual de Bienes, Servicios y Obras

Me dirijo a usted, con relación al documento de la referencia a fin de informar lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

- i. Mediante Decreto Supremo N° 050-2020-EF publicado el 12 de marzo de 2020, se aprobó la operación de endeudamiento externo entre la República del Perú y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento – BIRF, por la suma de US\$ 50 000 000,00 (Cincuenta Millones y 00/100 Dólares Americanos) destinada a financiar parcialmente el Proyecto de Inversión : "Creación del Servicio de Catastro Urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del Departamento de Lambayeque; la Provincia de Lima del Departamento de Lima y la Provincia de Piura del Departamento de Piura".
- ii. En el mes de febrero 2021, se aprobó el Manual de Operaciones del Proyecto de Inversión "Creación del servicio de catastro urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del departamento de Lambayeque; la provincia de Lima del departamento de Lima y la provincia de Piura del departamento de Piura".
- iii. Mediante Resolución Directoral N°022-2025-EF/54.01 publicada el 12.06.2025 se aprobó la Directiva N°007-2025-EF/54.01 "Directiva para la Programación Multianual de Bienes, Servicios y Obras", que establece disposiciones para que las entidades del Sector Público programen sus necesidades de bienes, servicios y obras, por un periodo mínimo de tres años.
- iv. A través de la Sesión Ordinaria N°013-2025 desarrollada el lunes 13 de octubre de 2025, el Comité Directivo del Proyecto aprueba por unanimidad la modificación del Manual de Operaciones del Proyecto-MOP, previa no objeción del BIRF, y se formalizó su aprobación mediante la Resolución Directoral N°D000091-2025-COFOPRI/DE de fecha 29 de octubre de 2025.

II. ANÁLISIS

- i. La UE003-COFOPRI, fue creada para ejecutar el Proyecto "Creación del Servicio de Catastro Urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del Departamento de Lambayeque; la Provincia de Lima del Departamento de Lima y la Provincia de Piura del Departamento de Piura, contando para ello con un Manual de Operaciones, en el cual **se establecen los**

procedimientos y modalidades para su ejecución. Asimismo, para los procesos de contratación bienes, servicios de no consultoría y servicios de consultoría realizan en el marco de las Políticas y/o Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión (Bienes, Obras, Servicios de No-Consultoría y Servicios de Consultoría) del BIRF.

- ii. En ese sentido, acorde con el referido Manual de Operaciones, el proyecto en el ejercicio fiscal 2025, ha realizado los procedimientos de contratación a través del Plan Anual de Contrataciones y sus modificaciones, siendo aprobado el PAC inicial mediante Resolución de Coordinación General N°002-2025-COFOPRI-UE003, de fecha 20 de enero de 2025 que incluyen 06 procedimientos de selección por un importe total de S/. 562,700.00. Durante el Primer Semestre 2025 el Plan Anual de Contrataciones ha tenido dieciséis (16) modificaciones para incluir 93 procedimientos de selección por un importe total de S/ 43,955,811.20 y durante el segundo semestre del ejercicio 2025, el PAC fue objeto de veinte (20) modificaciones, a fin de incorporar sesenta y dos (62) procedimientos de selección adicionales, alcanzando un importe total acumulado de S/ 25,062,821.82, en atención a las necesidades operativas del proyecto y a la programación presupuestal.

CUADRO 01: MODIFICACIONES AL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES 2025

Modificación N°	Resolución de Coordinación General N°	Fecha	Cantidad Inclusión	Monto S/	Cantidad Exclusión	Monto S/.	Estado
Primer Semestre							
1	N° 005-2025	07/02/2025	7 procesos	481,060.60	-	-	07 concluidos
2	N° 006-2025	20/02/2025	5 procesos	318,000.00	-	-	05 concluidos
3	N° 007-2025	14/03/2025	4 procesos	285,000.00	-	-	04 concluidos
4	N° 009-2025	26/03/2025	3 procesos	216,000.00	-	-	02 concluidos, 01 Desierto
5	N° 014-2025	04/04/2025	5 procesos	356,040.00	-	-	05 concluidos
6	N° 031-2025	25/04/2025	6 procesos	809,383.00	-	-	06 concluidos
7	N° 032-2025	09/05/2025	1 procesos	69,000.00	-	-	01 concluido
8	N° 033-2025	16/05/2025	6 procesos	33,672,228.60	-	-	06 concluidos
9	N° 034-2025	26/05/2025	1 procesos	78,000.00	-	-	01 concluido
10	N° 035-2025	28/05/2025	1 procesos	78,000.00	-	-	01 no convocado
11	N° 036-2025	01/06/2025	12 procesos	4,621,419.00	01	-78,000.00	10 concluidos 02 no convocados
12	N° 037-2025	06/06/2025	2 procesos	144,000.00	-	-	02 concluido
13	N° 038-2025	10/06/2025	1 procesos	53,100.00	-	-	01 concluido
14	N° 039-2025	16/06/2025	22 procesos	1,131,000.00	-	-	22 concluido
15	N° 040-2025	20/06/2025	11 procesos	1,285,320.00	-	-	08 concluidos y 03 No convocados
16	N° 041-2025	30/06/2025	6 procesos	358,260.00	-	-	04 concluidos 02 No convocados
		Total	93	43,955,811.2	01	-78,000.00	

Segundo Semestre							
17	N° 042-2025	04/07/2025	2 procesos	108,360.00	-	-	2 concluidos
18	N° 044-2025	10/07/2025	2 procesos	120,000.00	-	-	2 concluidos
19	N° 046-2025	21/07/2025	3 procesos	784,191.82	03	174,720.00	3 concluidos
20	N° 047-2025	24/07/2025	1 procesos	45,000.00	-	-	1 concluido
21	N° 048-2025	05/08//2025	1 procesos	60,000.00	-	-	1 concluido
22	N° 049-2025	08/08//2025	14 procesos	1,521,000.00	05	384,220.00	13 concluidos y 01 no convocado
23	N° 051-2025	14/08//2025	11 procesos	1,822,800.00	08	1,045,600.00	06 concluidos y 02 no convocados
24	N° 052-2025	28/08//2025	2 procesos	98,000.00	-	-	02 concluidos
25	N° 053-2025	02/09/2025	1 procesos	158,850.00	-	-	01 concluido
26	N° 054-2025	12/09/2025	3 procesos	300,650.00	02	330,000.00	03 concluidos
27	N° 056-2025	23/09/2025	8 procesos	7,561,280.00	-	-	04 concluidos y 04 no convocados
28	N° 057-2025	08/10/2025	2 procesos	194,460.00	-	-	02 concluidos
29	N° 058-2025	14/10/2025	1 procesos	50,230.00	01	81,000.00	01 concluido
30	N° 059-2025	21/10/2025	1 procesos	66,000.00	-	-	01 concluido
31	N° 060-2025	30/10/2025	1 procesos	50,000.00	01	50,000.00	01 concluidos
32	N° 062-2025	04/11/2025	5 procesos	6,126,000.00	-	-	04 concluido y 01 desierto
33	N° 063-2025	07/11/2025	1 procesos	50,000.00	01	45,000.00	01 concluido
34	N° 064-2025	17/11/2025	1 procesos	5,781,000.00	01	3,873,000.00	01 concluido
35	N° 065-2025	25/11/2025	1 procesos	87,000.00	-	-	01 concluido
36	N° 066-2025	29/12/2025	1 procesos	78,000.00	-	-	01 concluido
		Total	62 procesos	25,062,821.82	22		

RESUMEN PAC 2025:

CONCEPTO	TOTAL	IMPORTE SOLES
Modificaciones al PAC	36	.
Inclusiones	155 procesos	69,018,633.02
Exclusiones	23 procesos	-6,061,540.00
Concluidos	138 procesos	65,879,813.02
Desierto	02 procesos	1,977,000.00
No convocados	15 procesos	1,161,820.00

- III. Ahora bien, respecto a la Directiva N° 0007-2025-EF/54.01 Directiva que establece disposiciones para la Programación Multianual de Bienes, Servicios y Obras en el numeral 33.1 del artículo 33 dispone lo siguiente:

Es el conjunto de actividades que permite identificar el impacto de la ejecución del CMN respecto del cumplimiento de metas y objetivos estratégicos y operativos de la Entidad del Sector Público, el cual se efectúa como mínimo en dos oportunidades: (i) al cierre del primer semestre del año en ejecución del CMN y (ii) al cierre del ejercicio fiscal."

- IV. Asimismo, establece en el numeral 33.2 del artículo 33 de la Directiva N° 0007-2025-EF/54.01 publicada el 12.06.2025, señala que:

“La Oficina de Abastecimiento, o la que haga sus veces, elabora y comunica a la Máxima autoridad administrativa el resultado de la evaluación al CMN...”

- V. Al respecto, con la finalidad de adecuarnos a dicha normativa, en el mes de julio se gestionó de manera paralela la implementación configuración y habilitación de la plataforma del SIGA, lo que nos ha permitido contar con el CMN y realizar modificaciones para incluir algunos procedimientos, los que se detallan a continuación:

Modificación	N° Solicitud Modificación	Mes	Area	Descripción	Informe N°	Inclusión Monto S/.	Estado
1	01	Agosto	Coordinación General	Servicio de diseño y diagramación de logotipo y piezas comunicacionales	Informe N°97-2025 UE003 ECOM	3,150.00	Concluido
2	04	Setiembre	Coordinación General	Servicio de Registro de Información e impresión de fotocheck	Informe N°109-2025-UE003 ECOM	1,998.00	Concluido
3	08	Noviembre	Coordinación General	Servicio de elaboración de backings y roller para la UE003 COFOPRI	Informe N°147-2025-UE003 ECOM	3,953.00	Concluido
4	06	Octubre	Coordinación de Catastro	Adquisición de Útiles de oficina para el proyecto Lote 6	Informe N°687-2025-UE003 CC	12,459.00	Concluido
5	12	Noviembre	Coordinación Administrativa	Servicio de Coffee Break durante la capacitación de potenciales evaluadores	Informe N°213-2025-UE003 CF	4,000.00	Concluido
6	15	Noviembre	Coordinación Administrativa	Servicio de internet para la oficina zonal cofopri ubicada en Lambayeque	Informe N°745-2025-UE003 CC	4,800.00	Concluido
7	16	Noviembre	Coordinación Administrativa	Servicio de internet para la oficina zonal cofopri ubicada en Piura	Informe N°745-2025-UE003 CC	4,800.00	Concluido
8	13	Noviembre	Coordinación de Catastro	Adquisición de consumibles para impresoras y plotters para el proyecto Lote 6	Informe N°734-2025-UE003 CC	10,242.00	Concluido
9	14	Noviembre	Coordinación de Catastro	Adquisición de repuestos para impresoras y plotters para el proyecto Lote 6	Informe N°734-2025-UE003 CC	1,962.00	Concluido
10	17	Noviembre	Coordinación Administrativa	Adquisición de bienes para la coordinación general	Memorando N°464-2025-UE003 CG	420.00	Concluido
11	18	Noviembre	Coordinación Administrativa	Adquisición de una trituradora de papel	Memorando N°464-2025-UE003 CG	1,000.00	Concluido
12	19	Noviembre	Coordinación de Catastro	Servicio de elaboración de Indumentaria institucional para el Lote 6	Informe N°752-2025-UE003 CC	17,940.00	Concluido
13	20	Diciembre	Coordinación Administrativa	Servicio de alquiler de impresora multifuncional para la Oficina de COFOPRI Lambayeque	Informe N°72-2025-UE003 CC	2,470.00	Concluido

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
 "Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

14	21	Diciembre	Coordinación Administrativa	Servicio de impresión de Revista	Informe N°109-2025-UE003 ECOM	8,826.40	Concluido
15	22	Diciembre	Coordinación de Catastro	Servicio de Supervisión Monitoreo y seguimiento relacionados a la adquisición de grupo electrógeno y la adquisición de tablero eléctrico	Informe N°805-2025-UE003 CC	5,000.00	Concluido
16	23	Diciembre	Coordinación de Catastro	Servicio de acondicionamiento de sistema eléctrico para la independización del sistema eléctrico del Lote 6	Informe N°808-2025-UE003 CC	15,930.00	Concluido
17	25	Diciembre	Coordinación de Catastro	Servicio de elaboración de material promocional y módulos de atención en el marco del convenio	Informe N°790-2025-UE003 CC	14,224.00	Concluido
18	28	Diciembre	Coordinación de Catastro	Servicio de levantamiento de observaciones derivadas de las inspecciones técnicas	Informe N°2097-2025-UE003 EA	10,250.00	Concluido
19	29	Diciembre	Coordinación de Catastro	Adquisición de papel toalla y papel higiénico para el Lote 6	Informe N°809-2025-UE003 CC	12,643.00	Concluido
20	30	Diciembre	Coordinación de Catastro	Adquisición de jabón líquido para el Lote 6	Informe N°809-2025-UE003 CC	1,080.00	Concluido
21	31	Diciembre	Coordinación Administrativa	Adquisición de materiales para el adecuado funcionamiento del centro de certificación de competencias laborales	Informe N°241-2025-UE003 CF	920.00	Concluido
22	32	Diciembre	Coordinación de Catastro	Adquisición de Cámara 360 para el proyecto de Levantamiento Catastral Urbano	Informe N°837-2025-UE003 CC	28,066.74	Concluido
23	33	Diciembre	Coordinación de Catastro	Adquisición de 06 software CAD para el funcionamiento del centro de certificación	Informe N°241-2025-UE003 CF	17,593.80	Concluido
24	34	Diciembre	Coordinación Administrativa	Adquisición de papel toalla y papel higiénico	Informe N°2146-2025-UE003 EA	7,206.40	Concluido
25	37	Diciembre	Coordinación de Catastro	Adquisición de Pizarras acrílicas y pizarra de corcho para el Lote 6	Informe N°806-2025-UE003 CC	6,714.20	Concluido
26	38	Diciembre	Coordinación de Administrativa	Adquisición de proyector multimedia	Informe N°241-2025-UE003 CF	6,754.13	Concluido
27	39	Diciembre	Coordinación de Administrativa	Servicio de locución grabación y musicalización de mensajes para el perifoneo de la UE003	Informe N°184-2025-UE003 ECOM	900.00	Concluido
28	42	Diciembre	Coordinación de Administrativa	Adquisición de equipo de protección personal para los evaluadores del perfil profesional del levantamiento catastral	Informe N°241-2025-UE003 CF	253.10	Concluido

29	43	Diciembre	Coordinación de Administrativa	Adquisición de 06 laptops para el funcionamiento del centro de certificación de competencias laborales	Informe N°248-2025-UE003 CF	29,962.56	Concluido
30	45	Diciembre	Coordinación de Administrativa	Adquisición de un micrófono y un hub usb	Memo N°1649-2025-UE003 CC	1,575.00	Concluido

RESUMEN CMN 2025:

CONCEPTO	TOTAL	IMPORTE SOLES
Modificaciones	30	.
Inclusiones	30 procesos	237,093.33
Concluidos	30 procesos	237,093.33

VI. CONCLUSIONES

- La Unidad Ejecutora 003 COFOPRI, es responsable de la ejecución del Proyecto "Creación del Servicio de Catastro Urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del Departamento de Lambayeque; la Provincia de Lima del Departamento de Lima y la Provincia de Piura del Departamento de Piura, el cual se ejecuta sobre la base del Manual de Operaciones aprobado por el BIRF y el Comité Directivo, así como las Políticas y/o Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión (Bienes, Obras, Servicios de No-Consultoría y Servicios de Consultoría) del BIRF.
- Los procesos de contratación han sido incluidos en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) y sus modificatorias, de la evaluación realizada, se aprecia que el 93% fue adjudicado satisfactoriamente, evidenciando un adecuado nivel de efectividad en la gestión de las contrataciones. Asimismo, a partir del mes de julio se implementó el SIGA – MEF, permitiendo implementar el CMN 2025 y sus modificatorias, cuyo resultado evidencia una ejecución sólida y consistente, con un 100% de procedimientos adjudicados, logrando la atención oportuna y permanente de las necesidades de bienes y servicios de las áreas usuarias, de acuerdo con la disponibilidad presupuestaria asignada en el 2025.
- Conforme a lo dispuesto en el artículo 3 de la Directiva N° 0007-2025-EF/54.01, "Directiva para la Programación Multianual de Bienes, Servicios y Obras", se realiza la evaluación del CMN al cierre del ejercicio fiscal.
- Asimismo, **derivar el presente informe para su posterior publicación en la página institucional de COFOPRI de acuerdo a lo señalado en la Directiva**, en un plazo **no mayor de cinco días hábiles siguientes** de remitido a la máxima autoridad administrativa.

VII. RECOMENDACIONES

- Continuar con las reuniones de coordinación con las áreas usuarias y Coordinación Técnica, a efectos de viabilizar los requerimientos de contratación, en el marco de las metas programadas en el Proyecto.

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

- Realizar un seguimiento permanente al cumplimiento de la programación de ejecución de los contratos, así como al envío de las iniciativas, para las convocatorias respectivas, dentro de los plazos previstos.

Atentamente,

Documento Firmado Digitalmente
Marko Joel Morán Jhoncon
Especialista en Adquisiciones
Unidad Ejecutora 003
COFOPRI