



## RESOLUCIÓN DE COORDINACIÓN GENERAL N° 023-2025-COFOPRI-UE003

Lima, 07 de abril de 2025

### VISTOS:

El Oficio N°039-2024—OGSCM/MDC del 17 de mayo de 2024 de la Municipalidad Distrital de Comas; el Informe N°D000177-2025-COFOPRI-UE003-EA del 18 de febrero de 2025, del Especialista de Adquisiciones; Informe N° D000014-2025-COFOPRI-UE003-CA-GBL del 21 de febrero de 2025, del Profesional Abogado; el Informe N°D000143-2025-COFOPRI-UE003-CA del 24 de marzo de 2025 del Coordinador Administrativo encargado; y el Informe N°D000142-2025-COFOPRI-UE003-AL del 07 de abril de 2025 de la Asesora Legal;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Decreto Supremo N°050-2020-EF, se aprobó la operación de endeudamiento externo, entre la República del Perú y el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento – BIRF, por la suma de US\$ 50'000,000.00 (Cincuenta Millones y 00/100 Dólares Americanos) destinadas a financiar parcialmente el Proyecto de Inversión: *“Creación del Servicio de Catastro Urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del Departamento de Lambayeque; la Provincia de Lima del Departamento de Lima y la Provincia de Piura del Departamento de Piura”*; en adelante, el Proyecto;

Que, en cumplimiento de la citada norma, el 22 de mayo de 2020 la República del Perú suscribió con el Banco Internacional para la Reconstrucción y Fomento – BIRF, el Acuerdo de Préstamo N°9035-PE, hasta por la suma indicada en el considerando precedente, para el cofinanciamiento del Proyecto, el mismo que establece que el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento es el Organismo Ejecutor del Proyecto a través del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI;

Que, mediante Resolución Directoral N°D000091-2020-COFOPRI-DE del 09 de octubre de 2020, se resuelve formalizar la creación de la Unidad Ejecutora 003: *“Creación del Servicio de Catastro Urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del departamento de Lambayeque; la provincia de Lima del departamento de Lima y la provincia de Piura del departamento de Piura”*, del Pliego 211: Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, y designarla como el órgano que realizará las funciones de Unidad Ejecutora de Inversiones; en adelante, la UE003;

Que, mediante Resolución Directoral N°D000030-2021-COFOPRI-DE de fecha 02 de febrero de 2021, se formalizó la aprobación del Manual de Operaciones del Proyecto - MOP, el mismo que es modificado y formalizado a través de la Resolución Directoral N°D000115-2022-COFOPRI-DE del 12 de julio de 2023 y Resolución Directoral N°D00043-2023-COFOPRI-DE del 22 de marzo de 2023;



Firmado digitalmente por LUNA  
VICTORIA MOYANO Mirtha Lizza  
Carmela FAU 20306484479 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 07.04.2025 18:20:03 -05:00



Firmado digitalmente por ROMERO  
ESPINOZA Nery Esther FAU  
20306484479 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 07.04.2025 18:10:19 -05:00

Que, mediante Decreto Legislativo N°1439, se aprueba el Sistema Nacional de Abastecimiento, el cual tiene como finalidad establecer los principios, definiciones, composición, normas y procedimientos del Sistema Nacional de Abastecimiento, asegurando que las actividades de la cadena de Abastecimiento Público se ejecuten de manera eficiente y eficaz, promoviendo una gestión interoperativa, articulada e integrada, bajo el enfoque de la gestión por resultados; determinando como ente rector del sistema a la Dirección General de Abastecimiento (DGA) del Ministerio de Economía y Finanzas;

Que, mediante Decreto Supremo N°217-2019-EF, se aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo N°1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento, el cual tiene como objeto desarrollar la Cadena de Abastecimiento Público, con una visión sistémica e integral y, como finalidad regular los mecanismos para asegurar el aprovisionamiento y la gestión de los bienes, servicios y obras que requieran las Entidades para el cumplimiento de sus metas u objetivos estratégicos y operativos, a través del empleo eficiente y eficaz de los recursos públicos asignados;

Que, mediante Resolución Directoral N° 0015-2021-EF/54.01, se aprueba la Directiva N°0006-2021-EF/54.01, "Directiva para la Gestión de Bienes Muebles Patrimoniales en el marco del Sistema Nacional de Abastecimiento" (en adelante, la Directiva) que tiene por objeto permitir una adecuada gestión de los bienes muebles patrimoniales de las Entidades comprendidas en el ámbito del Sistema Nacional de Abastecimiento, modificada por Resolución Directoral N°0006-2022-EF/54.01;

Que, el artículo 61° de la Directiva contempla la "transferencia" como uno de los actos de disposición de bienes muebles patrimoniales; asimismo el artículo 62° precisa que la transferencia es el otorgamiento voluntario y a título gratuito de la propiedad de un bien mueble patrimonial a favor de una Entidad u Organización de la Entidad;

Que, en cuanto al trámite para efectuar la transferencia de bienes muebles, el numeral 63.1 del artículo 63° de la Directiva dispone que la solicitud de transferencia es suscrita por el Titular de la Entidad u Organización de la Entidad o a quien este delegue, debiendo contener la siguiente información: a) Nombres y apellidos completos, domicilio y número de documento de identidad del Titular de la Entidad u Organización de la Entidad solicitante o a quien este haya delegado; y, b) La finalidad a la que se pretende destinar el bien mueble patrimonial y el beneficio que se pretenden alcanzar con el uso del mismo;

Que, el numeral 63.3 del artículo 63° de la Directiva, establece que la entrega del bien mueble patrimonial se efectiviza mediante la suscripción del Acta de Entrega - Recepción, por los responsables de las OCP;

Que, conforme al numeral 52.2 del artículo 52° de la Directiva, la transferencia de los bienes muebles se aprueba por Resolución de la Oficina General de Administración, previo informe técnico de la Oficina de Control Patrimonial;

Que, mediante Oficio N° 039-2024—OGSCM/MDC, la Municipalidad Distrital de Comas, solicita a la UE003, la transferencia de bienes muebles patrimoniales, en el marco de la Directiva N°006-2021-EF/54.01 "Directiva para la gestión de bienes muebles patrimoniales en el marco del Sistema Nacional de Abastecimiento, indicando las generales de ley del representante de la citada Municipalidad; así como la finalidad y beneficio que tendrán los mismos: *"Los bienes muebles objeto de la transferencia tiene por finalidad mejorar y mantener la gestión del catastro municipal, asegurando la actualización constante y precisa de los datos catastrales, teniendo como beneficio que la Municipalidad Distrital de Comas cuente con la información cuantitativa y cualitativa para la gestión de la planificación urbana y la gestión de riesgos de desastres que contribuyan al ordenamiento del territorio, y la gestión fiscal para la mejora en la recaudación del impuesto predial"*;

Qué, el Convenio Específico de Cooperación Interinstitucional celebrado entre la UE003 y la Municipalidad Distrital de Comas, celebrado el 11 de junio de 2024, tiene como objeto; regular las acciones conducentes a la transferencia en propiedad a favor de la citada municipalidad, del equipamiento geodésico/topográfico, de cómputo y mobiliario (detallado en el apéndice Anexo al Convenio) que será adquirido por la UE003, precisando que dichos bienes muebles patrimoniales serán utilizados para la gestión del catastro municipal a fin de darle sostenibilidad a través de los procesos de mantenimiento, actualización catastral, el uso y explotación de la información en la gestión municipal;

Que, mediante Informe N°D000177-2025-COFOPRI-UE003-EA, el Especialista de Adquisiciones emite el informe técnico que sustenta la transferencia de bienes a favor de la Municipalidad Distrital de Comas, indicando que se cuenta con la información y documentación exigida por la normativa vigente, por lo que se recomienda la aprobación de la transferencia a la Municipalidad Distrital de Comas de los bienes muebles – cuatro (04) Tabletas PAD, cuya valorización asciende al monto de Cinco Mil Noventa y Tres con 05/100 Soles (S/ 5,093.05), en condición de nuevos, según lo establece la Directiva N°0006-2021-EF/54.01–“Directiva para la Gestión de Bienes Muebles Patrimoniales en el Marco del Sistema Nacional de Abastecimiento” y su modificatoria, cuyo detalle y características se encuentran detalladas en el apéndice de dicho informe, y conforme se detalla en Anexo adjunto; y recomienda además que se derive el sustento técnico a la Asesora Legal, para opinión y para que se proyecte la resolución que corresponda;

Que, mediante Informe N° D000014-2025-COFOPRI-UE003-CA-GBL, el Profesional Abogado recomienda a la Coordinación Administrativa, en base a lo expuesto por el Especialista de Adquisiciones, que se cumplen los presupuestos legales para la aprobación de la transferencia de los bienes muebles a favor de la Municipalidad Distrital de Comas, proponiendo previa evaluación legal se emita el correspondiente acto resolutivo;

Que, mediante Informe N°D000143-2025-COFOPRI-UE003-CA el Coordinador Administrativo encargado opina que resulta procedente aprobar la transferencia a favor de la Municipalidad Distrital de Comas el equipo conformado por cuatro (04) Tabletas PAD, cuya valorización asciende al monto de S/5,093.05 (Cinco Mil Noventa y Tres con 05/100 soles), recomendando emitir el acto resolutivo correspondiente, de acuerdo al sustento técnico elaborado por el Especialista de Adquisiciones;

Que, mediante Informe N°D000142-2025-COFOPRI-UE003-AL, la Asesora Legal concluye que, en base al sustento técnico otorgado a través de los Informes de Vistos del Especialista de Adquisiciones, Profesional Abogado y el Coordinador Administrativo encargado, resulta legalmente viable la aprobación de la transferencia de cuatro (04) Tabletas PAD a favor de la Municipalidad Distrital de Comas, señalando que se ciñe a la normativa vigente correspondiendo emitir el acto resolutivo pertinente;

Que, mediante Resolución Directoral N°D000001-2025-COFOPRI-DE se designa a la señora Elsa Gabriela Niño de Guzmán Chimpecam, como Coordinador General del Proyecto de Inversiones: “Creación del Servicio de Catastro Urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del Departamento de Lambayeque; la Provincia de Lima del Departamento de Lima y la Provincia de Piura del Departamento de Piura”, a cargo de la Unidad Ejecutora 003; delegándole la funciones de representación legal; entre ellas, la de expedir resoluciones administrativas cuando sea necesario;

Con las visaciones de la Coordinadora Administrativa, y la Asesora Legal, en lo que corresponde a sus respectivas funciones;

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto Legislativo N°1439; Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento, su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N°217-2019-EF; la Directiva N°0006-2021-EF/54.01, “Directiva para la Gestión de Bienes Muebles Patrimoniales en el marco del Sistema Nacional de Abastecimiento”, aprobada mediante Resolución Directoral N°0015-2021-EF/54.01 y modificatorias; el Manual de Operaciones del Proyecto, formalizado a través de la Resolución N°030-2021-COFOPRI/DE y modificatorias; y, en uso de la facultad conferida en el literal c) del artículo 5 de la Resolución Directoral N°D000001-2025-COFOPRI-DE;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1.-** Aprobar la transferencia de los bienes muebles – Cuatro (04) Tabletas PAD, cuya valorización asciende al monto total de Cinco Mil Noventa y tres con 05/100 Soles (S/ 5,093.05), en estado nuevo, a favor de la Municipalidad Distrital de Comas, cuya descripción y características se encuentran detalladas en el Anexo que forma parte integrante de la presente Resolución; los bienes objeto de la transferencia tienen por finalidad mejorar y mantener la gestión del catastro municipal, asegurando la actualización constante y precisa de los datos catastrales, teniendo como beneficio que la Municipalidad Distrital de Comas cuente con la información cuantitativa y cualitativa para la gestión de la planificación urbana y la gestión de riesgos de desastres que contribuyan al ordenamiento del territorio y la gestión fiscal para la mejora en la recaudación del impuesto predial.

**Artículo 2.-** Autorizar a la señorita Angela Isabel Valdivia López responsable de la UE003 COFOPRI de brindar Asistencia Técnica a la Municipalidad Distrital de Comas, a realizar la entrega correspondiente de los citados bienes muebles patrimoniales detallados en el Anexo (Apéndice A) Adjunto a la presente Resolución, a la Municipalidad Distrital de Comas.

**Artículo 3.-** Notificar a la Municipalidad Distrital de Comas la presente Resolución.

**Artículo 4.-** Disponer la publicación de la presente Resolución en el enlace web <https://cofopriue003.online/>

**Regístrese y comuníquese.**

Documento firmado digitalmente  
**ELSA GABRIELA NIÑO DE GUZMÁN CHIMPECAM**  
**Coordinadora General del Proyecto**  
Unidad Ejecutora 003 - COFOPRI

Apéndice A

FORMATO DE FICHA DE DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES MUEBLES

| N°    | DENOMINACIÓN | DETALLE TÉCNICO |         |           |                       |       |                                  |                        | CUENTA CONTABLE | DEPARTAMENTO | BENEFICIARIO           | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR NETO (S/) | DIRECCIÓN DE LA ENTREGA                                                                           |
|-------|--------------|-----------------|---------|-----------|-----------------------|-------|----------------------------------|------------------------|-----------------|--------------|------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |              | MARCA           | MODELO  | SERIE     | DIMENSIONES           | COLOR | OBSERVACIÓN                      | ESTADO DE CONSERVACIÓN |                 |              |                        |          |                |                 |                                                                                                   |
| 1     | TABLETA PAD  | LENOVO          | TAB M11 | HAZ1NM7Z  | 11" WUXGA (1920x1200) | PLOMO | Folio Case + Lenovo Tab Pen Plus | NUEVO                  | 1503.0502       | LIMA         | MUNICIPALIDAD DE COMAS | 1        | S/ 1,273.26    | S/ 1,273.26     | AV. 22 DE AGOSTO CUADRA 8, URB. SANTA LUZMILA 8, ALTURA DE LA AV. UNIVERSITARIA CUADRA 63), COMAS |
| 2     | TABLETA PAD  | LENOVO          | TAB M11 | HAZ1NVTY  | 11" WUXGA (1920x1200) | PLOMO | Folio Case + Lenovo Tab Pen Plus |                        |                 |              |                        | 1        | S/ 1,273.26    | S/ 1,273.26     |                                                                                                   |
| 3     | TABLETA PAD  | LENOVO          | TAB M11 | HAZ1NGV8. | 11" WUXGA (1920x1200) | PLOMO | Folio Case + Lenovo Tab Pen Plus |                        |                 |              |                        | 1        | S/ 1,273.26    | S/ 1,273.26     |                                                                                                   |
| 4     | TABLETA PAD  | LENOVO          | TAB M11 | HAZ1PSP.  | 11" WUXGA (1920x1200) | PLOMO | Folio Case + Lenovo Tab Pen Plus |                        |                 |              |                        | 1        | S/ 1,273.26    | S/ 1,273.26     |                                                                                                   |
| TOTAL |              |                 |         |           |                       |       |                                  |                        |                 |              |                        |          | S/ 5,093.05    |                 |                                                                                                   |



Firmado digitalmente por  
LEONARDO REYES Mlagros Italia  
FAU 2030648479 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 07.01.2025 15:25:07 -05:00



Firmado digitalmente por MORÁN  
JHOSEPH JUAN JOSE JOSE I PAU  
2030648479 soft  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 07.01.2025 16:44:56 -05:00



Firmado digitalmente por NIÑO DE  
GABRIELA CRISTINA ELISA  
GABRIELA CRISTINA ELISA  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 07.04.2025 19:16:23 -05:00