



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



COFOPRI

ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL



BICENTENARIO
PERÚ 2021



PROYECTO

“Creación del Servicio de Catastro Urbano en distritos priorizados de las provincias de Chiclayo y Lambayeque del Departamento de Lambayeque; la Provincia de Lima del Departamento de Lima y la Provincia de Piura del Departamento de Piura”

**RESULTADOS AL PRIMER
SEMESTRE 2021**

UE003 - COFOPRI

Generalidades

El Proyecto incluye **innovaciones como el uso de tecnología LIDAR para la captura de imágenes y una metodología eficiente y simplificada** para el levantamiento, procesamiento y actualización de la información catastral de una forma menos costosa y más ágil.

Además, el Proyecto generará **una plataforma única de información catastral y fortalecerá las capacidades de los Gobiernos Locales** para elaborar y actualizar sus catastros, y vincular la información catastral con otras bases de datos **(interoperabilidad)**.

Como resultado, el Proyecto permitirá conocer el valor, ubicación y características de los predios urbanos empoderando a los Gobiernos Locales para **mejorar la planificación urbana, prestación de servicios e infraestructura; así como prevenir y responder ante desastres**, a la par que se incrementará su capacidad para **generar ingresos y mejorar las condiciones de vida de los residentes de sus localidades**.



Objetivo del Proyecto

Mejorar la cobertura del servicio de catastro urbano en distritos priorizados de las provincias de Lima, Lambayeque, Chiclayo y Piura.

- **Mejorar el marco institucional del catastro**, para una gobernanza de la tierra más efectiva y una mejor coordinación entre las distintas entidades y niveles de gobierno para la gestión e integración de la información catastral.
- **Generar un esquema de fortalecimiento de capacidades** que permita a las municipalidades contar permanentemente con personal especializado en funciones y actividades vinculadas con la recolección, gestión y uso de la información catastral.
- **Producir información y estadísticas a partir de una base catastral actualizada**, que provea a las instituciones públicas, privadas, y a los ciudadanos de una herramienta de gestión para la toma de decisiones.
- **Desarrollo de mecanismos de simplificación administrativa** que permita la agilidad en los trámites de acceso a la información sobre predios y territorio que sean requeridos por los ciudadanos.
- **Aumento en la recaudación del impuesto predial** en las municipalidades priorizadas en el Proyecto.

Financiamiento

ACUERDO DE PRESTAMO N° 9035-PE

22 de Mayo de 2020

DS N° 050-
2020-EF
12.03.20

BIRF (BM)

\$ 50 000 000

CONTRAPARTIDA

\$ 30 830 000

TOTAL

\$ 80 830 000

UF: MVCS

UE: COFOPRI

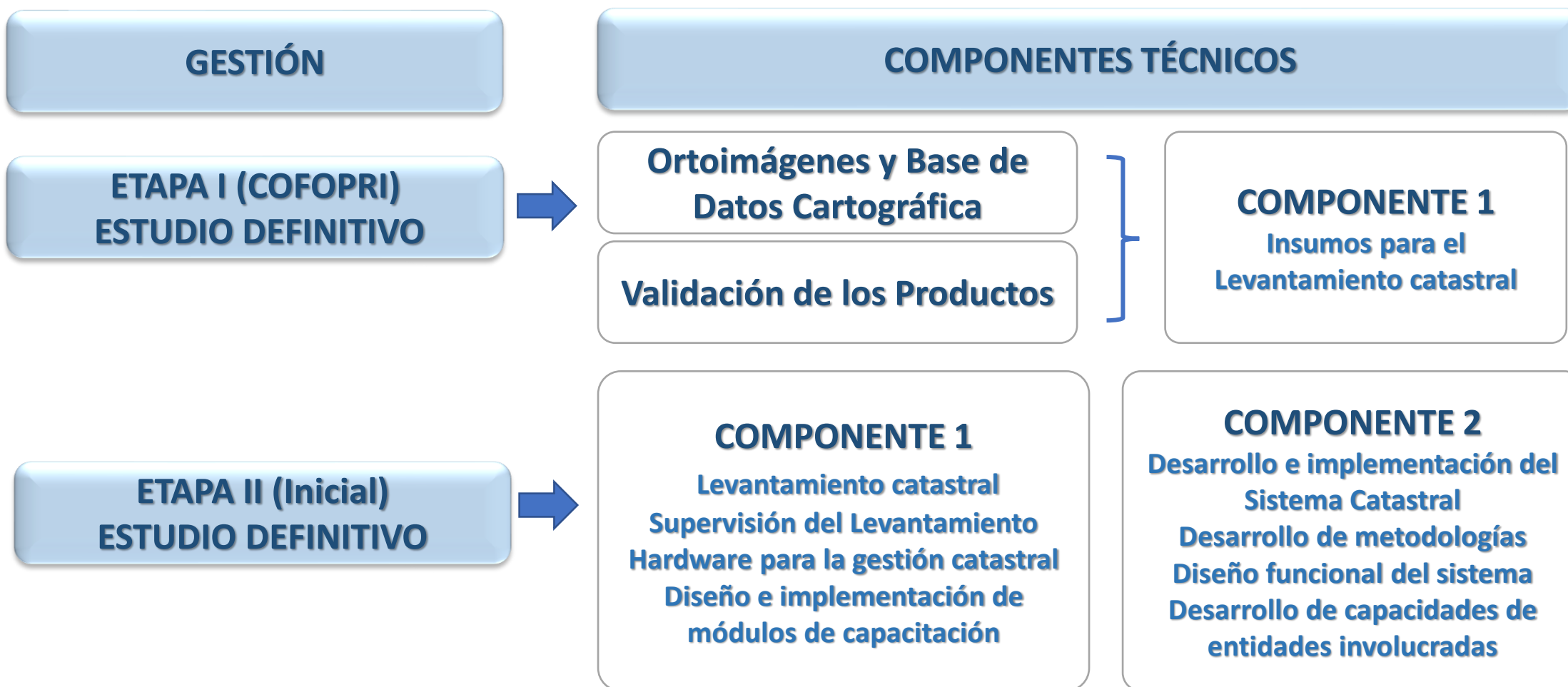
UF: Idea del proyecto (2018), BIRF apoya la iniciativa PAD y EAPD aceptable, declaración de viabilidad y registro del proyecto en el SSI declarado viable **04.10.2019** <https://ofi5.mef.gob.pe/invierte/formato/verProyectoCU/2459010>

Estructura Financiera del Proyecto

COSTOS DE INVERSIÓN

Descripción	Costo Total US\$	Costo Total S/.
Componente 1: Desarrollo de sistemas, servicios y capacidades en municipalidades seleccionadas para generar y mantener sus catastros actualizados	69,069,523	227,929,426
Sub componente 1.1 Creación de un sistema de información catastral urbana con fines fiscales y gestión	63,591,322	209,851,364
Acción 1.1.1 Levantamiento catastral en municipalidades seleccionadas	63,102,977	208,239,824
Acción 1.1.2 Adquisición de hardware para la gestión catastral	398,000	1,313,400
Acción 1.1.3 Adaptación del catastro para fines fiscales	90,345	298,140
Sub componente 1.2 Fortalecimiento de capacidades municipales	5,478,201	18,078,062
Acción 1.2.1 Diseño e implementación de módulos de capacitación en gestión catastral urbana con fines fiscales, planificación urbana y gestión de riesgos de desastres	4,231,855	13,965,120
Acción 1.2.2 Certificación en gestión y uso del catastro urbano	1,200,000	3,960,000
Acción 1.2.3 Fortalecimiento de capacidades municipales en la gestión de riesgos de desastres	46,346	152,942
Componente 2: Fortalecimiento del Marco Institucional	6,275,000	20,707,500
Acción 2.1 Desarrollo e implementación del Sistema de Información Catastral	4,800,000	15,840,000
Acción 2.2 Desarrollo de metodologías para levantamiento catastral y valoración predial masiva	40,000	132,000
Acción 2.3 Diseño funcional del sistema informático de administración catastral	100,000	330,000
Acción 2.4 Desarrollo de capacidades de entidades involucradas en materia de catastro urbano	320,000	1,056,000
Acción 2.5 Diseño de mecanismos que promuevan el uso del catastro para fines fiscales y para la gestión de riesgos de desastres	1,015,000	3,349,500
GESTIÓN DEL PROYECTO	5,486,000	18,103,800
Costo Total de Inversión del Proyecto	80,830,523	266,740,726

Estrategia de ejecución del Proyecto



Municipios Priorizados



AÑO 2018

TOTAL 1,751,860
UNIDADES CATASTRALES



REGIÓN LAMBAYEQUE

CIUDAD CHICLAYO

DISTRITO	UNIDADES CATASTRALES
Chiclayo	95,221
José Leonardo Ortiz	55,231
La Victoria	25,373
Pimentel	11,446

CIUDAD LAMBAYEQUE

DISTRITO	UNIDADES CATASTRALES
Lambayeque	18,761



REGIÓN LIMA

CIUDAD LIMA

DISTRITO	UNIDADES CATASTRALES
Lima	139,158
Breña	39,991
Chorrillos	115,183
Comas	175,377
El Agustino	67,244
Independencia	76,107
Los Olivos	136,054



REGIÓN PIURA

CIUDAD PIURA

DISTRITO	UNIDADES CATASTRALES
Piura ⁽¹⁾	98,783
Castilla	47,114
Catacaos	24,174
26 De Octubre	

(1) Proyección incluye unidades catastrales del Distrito 26 de Octubre.

DISTRITO	UNIDADES CATASTRALES
San Juan de Miraflores	129,088
San Luis	24,634
San Martín de Porres	228,570
San Miguel	60,668
Surquillo	43,629
Villa El Salvador	140,053



PROYECTO CATASTRO URBANO BANCO MUNDIAL

REPROGRAMACION DEL PIM DEL AÑO 2021 A S/. 5,002,137.00

COMPONENTES	PIM AÑO 2021 (S/.)	REPROGRAMACIÓN EJECUCIÓN 2021 (S/.)
COMPONENTE 1: DESARROLLO DE SISTEMA, SERVICIOS Y CAPACIDADES EN MUNICIPALIDADES SELECCIONADAS PARA GENERAR Y MANTENER SUS CATASTROS ACTUALIZADOS	16,809,229.00	1,541,212.00
COMPONENTE 2: FORTALECIMIENTO DEL MARCO INSTITUCIONAL	6,504,097.00	-
COMPONENTE 3: GESTIÓN DEL PROYECTO	4,310,549.00	3,460,925.00
Total	27,623,875.00	5,002,137.00

En el año 2020 se tenía previsto implementar la UE 003 para ejecutar el proyecto e iniciar la elaboración del ED1, motivo por el cual el PIM para del año 2021 fue formulado con S/. 27 623 875.00, sin embargo, ninguna de las citadas acciones fue realizada.

Esta gestión implementó la UE 003 (abril 2021) y retomó la aprobación del ED1 (julio 2021); los procesos de selección derivados de dicho estudio culminarán en diciembre 2021, teniendo estimado ejecutar en el componente 1, S/. 1,541,212.00 (licitación para obtener los productos cartográficos).





PROYECTO CATASTRO URBANO BANCO MUNDIAL

EJECUCIÓN DEL PROYECTO AL PRIMER SEMESTRE 2021

COMPONENTES	PIM AÑO 2021 (S/.)	EJECUCIÓN AL 31.06.2021	% AVANCE DEL PROYECTO
COMPONENTE 1: DESARROLLO DE SISTEMA, SERVICIOS Y CAPACIDADES EN MUNICIPALIDADES SELECCIONADAS PARA GENERAR Y MANTENER SUS CATASTROS ACTUALIZADOS	16,809,229.00	-	0%
COMPONENTE 2: FORTALECIMIENTO DEL MARCO INSTITUCIONAL	6,504,097.00	-	-
COMPONENTE 3: GESTIÓN DEL PROYECTO	4,310,549.00	389,665.00	9.04%
Total	27,623,875.00	389,665.00	1.41%

Dado el aplazamiento del plazo estimado de la aprobación del Estudio Definitivo Primera Etapa para el tercer trimestre 2021, el componente 1 no representa ejecución al 30.06.2021 y en lo correspondiente al componente 2, para el primer semestre 2021 no tenía previsto ejecución física y/o financiera.





PROYECTO CATASTRO URBANO BANCO MUNDIAL

RESULTADOS POA 2021 AL PRIMER SEMESTRE 2021

COMPONENTES	POA AÑO 2021			EJECUCIÓN DEL PROYECTO AL 30.06.2021			% AVANCE
	Fuente de Financiamiento		Total S/.	Fuente de Financiamiento		Total S/.	
	BIRF (BM)	Gob. Perú (R.O)		BIRF (BM)	Gob. Perú (R.O)		
COMPONENTE 1: DESARROLLO DE SISTEMA, SERVICIOS Y CAPACIDADES EN MUNICIPALIDADES SELECCIONADAS PARA GENERAR Y MANTENER SUS CATASTROS ACTUALIZADOS	9,166,165	1,617,559	10,783,724	0	0	0	0%
COMPONENTE 2: FORTALECIMIENTO DEL MARCO INSTITUCIONAL	407,393	71,892	479,285	-	-	-	-
COMPONENTE 3: GESTIÓN DEL PROYECTO	0	4,310,549	4,310,549	-	389,665	389,665	9.04%
Total	9,573,558	6,000,000	15,573,559	0.00	389,665	389,665	2.50%

Fuente: Coordinación de Administración – UE003



PROYECTO CATASTRO URBANO BANCO MUNDIAL

AVANCES LOGRADOS PRIMER SEMESTRE 2021



Actividades Ejecutadas a junio 2021



Estado situacional inicio de Gestión

DICIEMBRE 2020

- Solo existía un CDP recién constituido.
- Ningún documento de gestión elaborado y/o aprobado(MOP, POA y Plan de Adquisiciones).
- UE003 sin presupuesto asignado y sin equipo.
- Ningún Convenio de Cooperación aprobado con municipalidades.
- Solo había definiciones preliminares del Estudio Definitivo.

- Aprobación de nota modificatoria de presupuesto a la UE003.
- Aprobación documentos de gestión POA 2021 y anexo del Plan de Adquisiciones.

ENERO

FEBRERO

- Formalización de la aprobación del MOP.
- Aprobación del Plan de Adquisiciones 2021 (BM).
- Aprobación PAC – SEACE.

ABRIL

- Implementación de la UE003.

JUNIO

- Suscripción de los Convenios de Cooperación Interinstitucional entre el MVCS, COFOPRI y 22 Municipalidades priorizadas.
- Aprobación de la primera Modificatoria del Plan de Adquisiciones –BM.



PROYECTO CATASTRO URBANO BANCO MUNDIAL

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN Y DESEMBOLSOS DEL PROYECTO 2021 – SEMESTRE I

Expresado en soles

Código POA	COMPONENTE / ACCION / ACTIVIDAD	ENERO-JUNIO			JULIO - SETIEMBRE			OCTUBRE - DICIEMBRE			TOTAL 2021		
		RO	BIRF	TOTAL	RO	BIRF	TOTAL	RO	BIRF	TOTAL	RO	BIRF	TOTAL
COMPONENTE 1													
1.0	DESARROLLO DE SISTEMAS, SERVICIOS Y CAPACIDADES EN MUNICIPALIDADES SELECCIONADAS PARA GENERAR Y MANTENER SUS CATASTROS ACTUALIZADOS	-	-	-	-	-	-	651,006.18	1,108,469.97	1,759,476.15	651,006.18	1,108,469.97	1,759,476.15
1.1	Sub componente 1.1 Creación de un sistema de información catastral urbana con fines fiscales y gestión urbana	-	-	-	-	-	-	651,006.18	1,108,469.97	1,759,476.15	651,006.18	1,108,469.97	1,759,476.15
Acción 1.1.1	Acción 1.1.1. Levantamiento catastral en municipalidades seleccionadas	-	-	-	-	-	-	651,006.18	1,108,469.97	1,759,476.15	651,006.18	1,108,469.97	1,759,476.15
Act. 1.1.1.1	Levantamiento catastral urbano - IMÁGENES ORTOFOTOGRAFICAS Y CARTOGRAFIA BASE.	-	-	-	-	-	-	651,006.18	1,108,469.97	1,759,476.15	651,006.18	1,108,469.97	1,759,476.15
Acción 1.2.1	Diseño e implementación de módulos de capacitación en gestión catastral urbana con fines fiscales, planificación urbana y gestión de riesgos de desastres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acción 1.2.2	Certificación en gestión y uso del catastro urbano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acción 1.2.3	Fortalecimiento de capacidades municipales en la gestión de riesgos de desastres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COMPONENTE 2													
2.0	FORTALECIMIENTO DEL MARCO INSTITUCIONAL												
Acción 2.1	Desarrollo e implementación del Sistema de Información Catastral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acción 2.2	Desarrollo de metodologías para levantamiento catastral y valoración predial masiva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acción 2.3	Diseño funcional del sistema informático de administración catastral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acción 2.4	Desarrollo de capacidades de entidades involucradas en materia de catastro urbano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acción 2.5	Diseño de mecanismos que promuevan el uso del catastro para fines fiscales y para la gestión de riesgos de desastres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COMPONENTE 3													
3.0	GESTION DEL PROYECTO	389,665	-	389,665	806,558	-	806,558	2,046,437	-	2,046,437	3,242,660	-	3,242,660
3.1	Unidad Ejecutora del Proyecto	386,694.00		386,694.00	708,345.00		708,345.00	721,710.00		721,710.00	1,816,749.00		1,816,749.00
3.2	Gastos de gestión	2,971.00		2,971.00	85,013.00		85,013.00	22,125.00		22,125.00	110,109.00		110,109.00
3.3	Evaluacion y Estudios				13,200.00		13,200.00	205,550.00		205,550.00	218,750.00		218,750.00
3.4	Sistemas							43,648.00		43,648.00	43,648.00		43,648.00
3.5	Auditorias							53,404.00		53,404.00	53,404.00		53,404.00
3.6	Estudio Definitivo							1,000,000.00		1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00
	TOTAL MONTO DEL PROYECTO	389,665.00	-	389,665.00	806,558.00	-	806,558.00	2,697,443.18	1,108,469.97	3,805,913.15	3,893,666.18	1,108,469.97	5,002,136.15



PROYECTO CATASTRO URBANO BANCO MUNDIAL

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN Y DESEMBOLSOS DEL PROYECTO 2021 – SEMESTRE I

Expresado en dólares

Código POA	COMPONENTE / ACCION / ACTIVIDAD	ENERO-JUNIO			JULIO - SETIEMBRE			OCTUBRE - DICIEMBRE			TOTAL 2021		
		RO	BIRF	TOTAL	RO	BIRF	TOTAL	RO	BIRF	TOTAL	RO	BIRF	TOTAL
COMPONENTE 1													
1.0	DESARROLLO DE SISTEMAS, SERVICIOS Y CAPACIDADES EN MUNICIPALIDADES SELECCIONADAS PARA GENERAR Y MANTENER SUS CATASTROS ACTUALIZADOS	-	-	-	-	-	-	164,811.69	280,625.31	445,437.00	164,811.69	280,625.31	445,437.00
1.1	Sub componente 1.1 Creación de un sistema de información catastral urbana con fines fiscales y gestión urbana	-	-	-	-	-	-	164,811.69	280,625.31	445,437.00	164,811.69	280,625.31	445,437.00
Acción 1.1.1	Acción 1.1.1. Levantamiento catastral en municipalidades seleccionadas	-	-	-	-	-	-	164,811.69	280,625.31	445,437.00	164,811.69	280,625.31	445,437.00
Act. 1.1.1.1	Levantamiento catastral urbano - IMÁGENES ORTOFOTOGRAFICAS Y CARTOGRAFIA BASE.	-	-	-	-	-	-	164,811.69	280,625.31	445,437.00	164,811.69	280,625.31	445,437.00
Acción 1.2.1	Diseño e implementación de módulos de capacitación en gestión catastral urbana con fines fiscales, planificación urbana y gestión de riesgos de desastres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acción 1.2.2	Certificación en gestión y uso del catastro urbano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acción 1.2.3	Fortalecimiento de capacidades municipales en la gestión de riesgos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COMPONENTE 2													
2.0	FORTALECIMIENTO DEL MARCO INSTITUCIONAL												
Acción 2.1	Desarrollo e implementación del Sistema de Información Catastral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acción 2.2	Desarrollo de metodologías para levantamiento catastral y valoración predial masiva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acción 2.3	Diseño funcional del sistema informático de administración catastral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acción 2.4	Desarrollo de capacidades de entidades involucradas en materia de catastro urbano	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acción 2.5	Diseño de mecanismos que promuevan el uso del catastro para fines fiscales y para la gestión de riesgos de desastres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COMPONENTE 3													
3.0	GESTION DEL PROYECTO	98,649	-	98,649	204,192	-	204,192	518,085	-	518,085	820,927	-	820,927
3.1	Unidad Ejecutora del Proyecto - Recursos humanos	97,897.00		97,897.00	179,328.00		179,328.00	182,711.00		182,711.00	459,936.00		459,936.00
3.2	Gastos de gestión	752.00		752.00	21,522.32		21,522.32	5,601.26		5,601.26	27,875.58		27,875.58
3.3	Evaluacion y Estudios				3,342.00		3,342.00	52,038.00		52,038.00	55,380.00		55,380.00
3.4	Sistemas							11,050.00		11,050.00	11,050.00		11,050.00
3.5	Auditorias							13,520.00		13,520.00	13,520.00		13,520.00
3.6	Estudio Definitivo							253,165.00		253,165.00	253,165.00		253,165.00
	TOTAL MONTO DEL PROYECTO	98,649.00	-	98,649.00	204,192.32	-	204,192.32	682,896.95	280,625.31	963,522.26	985,738.27	280,625.31	1,266,363.58

